



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1200/16-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom BISERNICA d.o.o. Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića bb, OIB 92153125048, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 13. lipnja 2022. godine

riješio je

- I. Iz preostalog iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 3118, Gornji Sroki, dvorište, kuća, Sroki, Gornji Sroki 125J, ukupne površine 1419 m2 upisana u z.k.ul. 1908, k.o. 324671 Marčelji, u iznosu od 502.925,00 kn namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 203.809,37 kn;
 - 2) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB 52634238587, s osnove rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-4119/18 od 8. srpnja 2011. godine u iznosu od 88.441,23 kn;
- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Rijeci 23. ožujka 2022. godine u iznosu od 502.925,00 kn po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika BISERNICA d.o.o. Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića bb, broj IBAN HR51 23800061160005174, iznos od 203.809,37 kn (slovima: dvijestotinetritisućeosamstotinadevetkunatridesetsedamlipa);
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, broj IBAN HR3324020061837300005, 68 1783-92153125048, iznos od 88.441,23 kn (slovima: osamdesetosamtisućačetiristotinečetredesetjednukunudvadesettrilipe).

- III. Nalaže se računovodstvu suda da preostali iznos kupovnine u visini od 210.674,40 kn doznači na žiroračun stečajnog dužnika BISERNICA d.o.o. Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića bb, broj IBAN HR51 23800061160005174, radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-4119/18 unovčena je nekretnina stečajnog dužnika za iznos kupovnine od 514.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu Bernardu Jobst iz Rijeke, Pletenci 22a i Andrei Jovanović Storić iz Kostrene, Mažeri 26, od 11. listopada 2021. godine postalo je pravomoćno, a kupci uplatili kupovninu u cijelosti.

Nakon namirenja troškova ovrhe u iznosu od 11.075,00 kn, preostali iznos kupovnine od 502.925,00 kn ovršni sud je 23. veljače 2022. godine doznačio na račun ovog suda.

2. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

3. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznosi ukupno 203.809,37 kn, a odnose se na:

- PDV sadržan u kupoprodajnoj cijeni (po preračunatoj stopi 20%) u iznosu od 102.800,00 kn (predmetna nekretnina oporeziva je porezom na dodanu vrijednost temeljem čl. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost)

- rezervacija za kamatu (dospijeće obveze PDV-a 31.12.2021 do isplate /30.06.2022/) u iznosu od 3.818,22 kn

- Nagrada za rad i naknada troškova privremenom stečajnom upravitelju prema rješenjima suda od 20. studenog 2017. godine i 23. kolovoza 2019. godine u

ukupnom iznosu od 6.933,05 kn, a koji je iznos isplaćen iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka

- Nagrada za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 65.704,00 kn prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) prema kojem sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase

- Bankovne naknade u iznosu od u iznosu od 2.000,00 kn (rezervacija)

- Odvjetničke usluge u iznosu od 2.500,00 kn prema računu odvjetnika Marka Zagorac iz Rijeke, A. Starčevića 5, broj 26-P1-1 od 15. ožujka 2019. godine, a koji se odnosi na zastupanje i sastav prigovora protiv prekršajnog naloga FINE (stranica 200 spisa);

- Trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 20.000,00 kn prema Ugovoru o pružanju usluga kojeg je stečajni dužnik 19. listopada 2017. godine sklopio sa POSLOVNIM SAVJETODAVNIM CENTROM d.o.o. Rijeka, Kružna 6 i računu broj 100/PSC/1 od 1. travnja 2022. godine (stranica 197 – 199 spisa);

- Naknada materijalnih troškova u iznosu od 54,10 kn prema računima priloženim na stranicama 201 – 203 spisa (biljezi, poštarina i parkirna naknada).

8. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

9. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

10. Tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini s osnove rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-4119/18 na dan pravomoćnosti rješenja o dosudi 11. listopada 2021. godine iznosi 88.441,23 kn.

11. Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

12. Valjalo je stoga, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, a preostali iznos kupovnine doznačiti na žiroračun stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika.

13. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 13. lipnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb30d-9408d**

Kontrolni broj: **09ed7-d6ed1-55db7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.